

비  
빛에  
곳에  
물들  
들다

천년고도  
익산



새로운 희망이 열리는 빛의 세계 -

# 익산 LED 협동화단지

|   |   ||   |   |   |   |   ||   |   |

| 투자가이드 |

산업시설용지 & 지원시설용지



익산시

익산 LED 협동화단지개발(주)  
Ik-san LED Cooperative Complex Development Co., Ltd

시공사



신리와 정성을 다하는 기업  
(유)신화토건

최상의 입지여건,  
최적의 투자환경 **대한민국 익산!**

기업이 원하는 모든 것이 이곳에 있습니다!



**01**

**편리한 교통 인프라**

수도권 1시간, 전국 2시간대의 편리한 교통의 중심

**02**

**친환경 LED 집적화단지 조성**

천년고도 익산, LED 첨단산업단지

**03**

**기업지원시책**

투자 촉진을 위한 인센티브

**04**

**분양모집 공급방법**

성공 투자로 가는 최고의 기회 제공



\*본 홍보물의 이미지는 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 다를 수 있습니다.

# 01

## 편리한 교통 인프라

수도권 1시간, 전국 2시간대의 편리한 교통의 중심



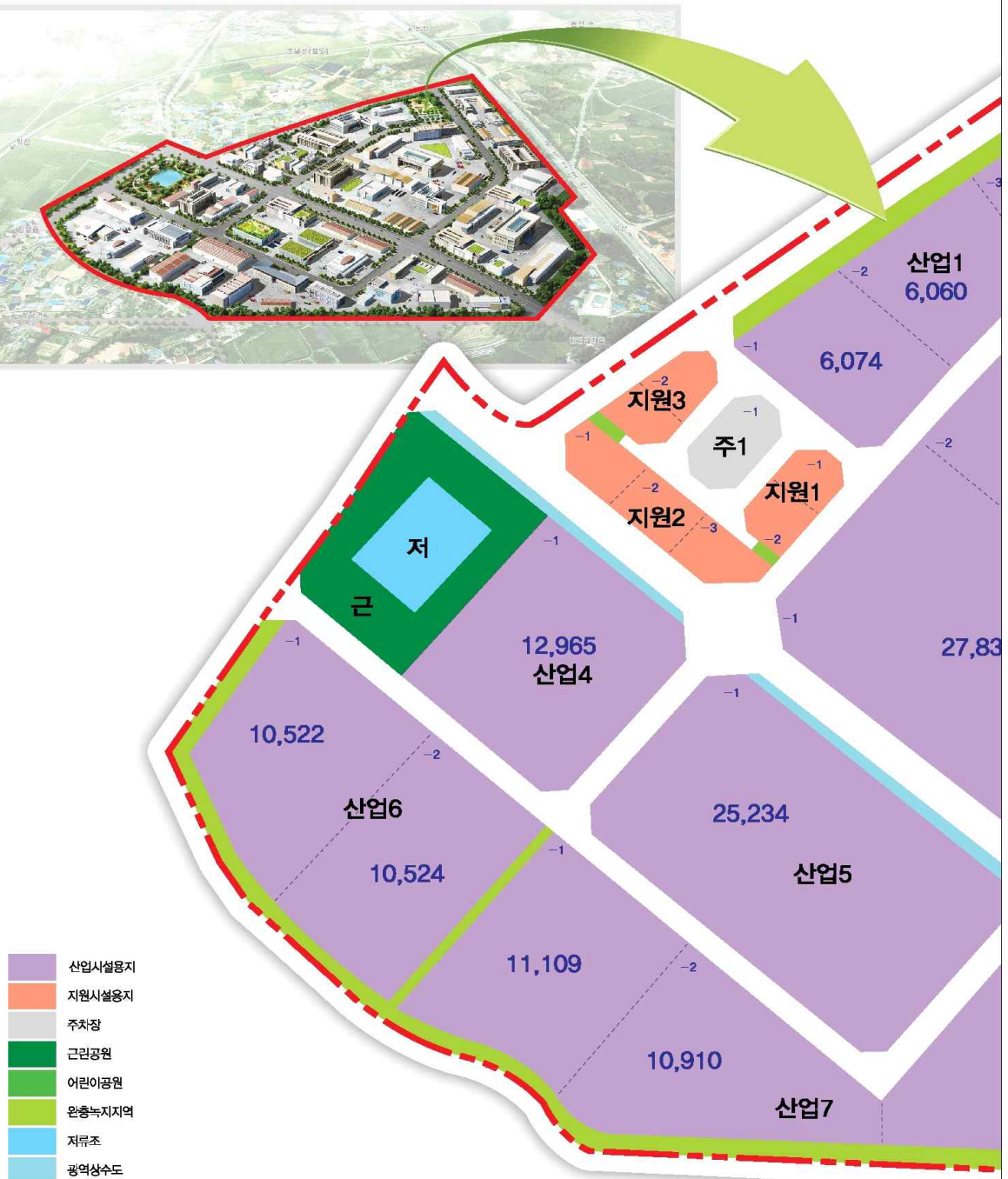
- 5개 고속도로 - 호남고속도로 - 서해안고속도로, 익산 ~ 포항, 익산 ~ 평택, 익산 ~ 광양(3산단에서 익산IC 20분, 군산IC 20분, 연무IC 7분)
- 제3산단 ~ 연무IC 진입로(공사중)
- 국도(1호선, 23호선, 지방도(722호선) 인접
- 군산공항(40분), 광주공항(70분), 인천국제공항(180분), 청주공항(90분), 무안공항(100분)
- 새만금 개발과 연계하여 군산공항 국제선 취항 예정
- 군산항(40분) : 30선석 3백만톤 1년
- 새만금 신항(40분) : 4선석 (2020년), 18선석(2030년)
- 당진항(60분), 평택항(100분), 인천항(150분)
- KTX(익산 ~ 용산 67분 소요, 세종시 27분 소요)
- 3개 철도노선 - 전라선, 호남선, 장항선

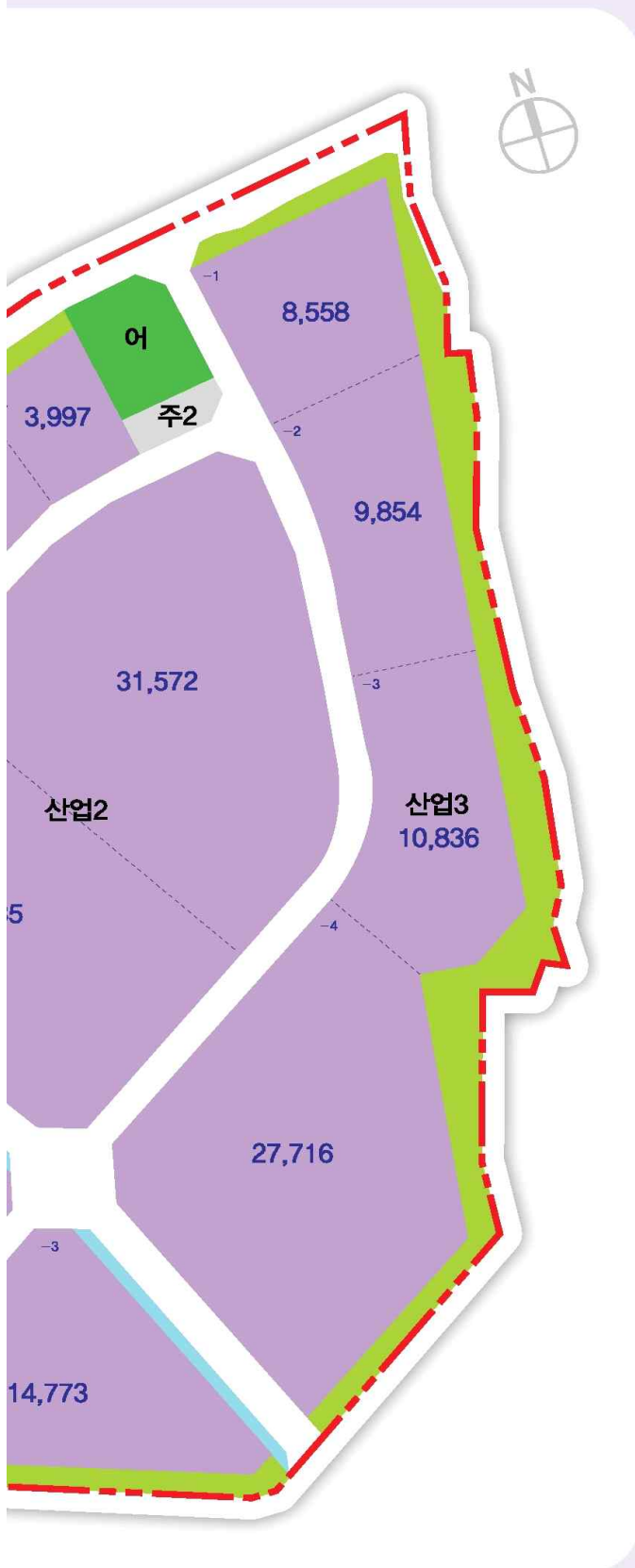


# 02

## 친환경 LED 집적화단지 조성

천년고도 익산, LED 첨단산업단지 중심





## ■ 사업의 개요

사 업 명	• 익산 합일 농공(전문)단지 조성사업
위 치	• 익산시 합일읍 와리(502-1번지), 용안면 통지산리 일원
면 적	• 329,000㎡ (약10만평)
유 치 업 종	• 전자·컴퓨터·영상·음향·통신정보(C26), 전기정비(C28)
목 적	• LED산업 중심의 지역전략산업 육성과 산업플러스터 형성을 통한 지역산업 고도화
사 업 기 간	• 2013(농공단지 지정일) ~ 2016년

※ 공사비 원가 증가에 따른  
공급예정가격이 변경될 수 있습니다.

## ■ 유치업종 분양 공급방범

용도	가지번	공급면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	공급예정가격 (최저입찰가/원)	비고
총 계		235,875		32,908,724,500	
소계		228,519		30,393,027,000	
산업 시 설 용 지	산업1-1	6,074	133,000	807,842,000	
	산업1-2	6,060	133,000	805,980,000	
	산업1-3	3,977	133,000	528,941,000	
	산업2-1	27,835	133,000	3,702,055,000	
	산업2-2	31,572	133,000	4,199,076,000	
	산업3-1	8,558	133,000	1,138,214,000	
	산업3-2	9,854	133,000	1,310,582,000	
	산업3-3	10,836	133,000	1,441,188,000	
	산업3-4	27,716	133,000	3,686,228,000	
	산업4-1	12,965	133,000	1,724,345,000	
	산업5-1	25,234	133,000	3,356,122,000	
	산업6-1	10,522	133,000	1,399,426,000	
	산업6-2	10,524	133,000	1,399,692,000	
	산업7-1	11,109	133,000	1,477,497,000	
	산업7-2	10,910	133,000	1,451,030,000	
	산업7-3	14,773	133,000	1,964,809,000	
소계		7,356		2,515,697,500	
지 원 시 설 용 지	지원1-1	856	328,000	280,768,000	
	지원1-2	1,021	309,500	315,999,500	
	지원2-1	1,208	372,500	449,980,000	
	지원2-2	1,249	354,000	442,146,000	
	지원2-3	1,198	372,500	446,255,000	
	지원3-1	866	328,000	284,048,000	
	지원3-2	958	309,500	296,501,000	

# 04

## 분양모집 공급방법

성공 투자로 가는 최고의 기회 제공



### 익산 합열 농공(전문)단지내 산업시설용지 및 지원시설용지 분양공고

#### ■ 분양에 부치는 사항

- 사업명 : 익산 합열 농공(전문)단지 내 산업시설용지 및 지원시설용지 분양공고
- 위치 : 익산시 합열읍 외리 (502-1번지), 용안면 동지산리 일원
- 공급대상토지의 표시

공급용도	필지수	총면적(㎡)	공급예정가격 (최저입찰가)(원/㎡)	계약금	비고
산업시설용지	16	228,519	133,000	매매대금의 10% 이상	
지원시설용지	7	7,358	308,500 ~372,500	매매대금의 10% 이상	

※각 분양용지의 지정용도 및 각 필지별 제한 유의사항, 위치, 세부내역, 관계서류 등은 반드시 확인하시기 바라며, 확인하지 못하여 발생하는 문제는 수분양자의 책임입니다.

#### ■ 건축관련 기본사항

공급용도	건폐율	용적율	층수제한	비고
산업시설용지	70% 이하	300 % 이하	4층 이하	일반공업지역
지원시설용지	70% 이하	300 % 이하	4층 이하	일반공업지역

※허용용도 세부항목 : <별표 3> 건축법 시행령 제3조의5 (용도별 건축물의 종류)관련 참조

#### ■ 계약체결시 구비서류

구분	구비서류
계 약 시	산업시설용지 및 지원시설용지 ●계약금 납부영수증 (매매대금의 10%) ●인감증명서, 주민등록등본 각 1부 ●신분증 및 인감도장 지참 · 법인일 경우 : 법인등기부등본 1부, 법인인감증명서 1부, 사업자등록증 사본 1부, 법인인감(또는 사용인감 및 사용인감계) ●대리인일 경우 : 위임장(위임용 인감증명서 첨부) 및 대리인 신분증 추가 ●공동신청인 전원 위 구비서류 지참 - 공동신청자 대표자선임계(소정양식)첨부 ●개인정보 수집 및 활용동의서 1부

※ 대리인의 경우 위임장(인감날인), 계약자 인감증명서 및 대리인 신분증을 추가 제출하여야 합니다.

※ 각종 구비서류는 계약체결 전 최소 1개월 이내 발공분에 한하며, 사업자등록증을 제외한 각종 확인서류는 원본을 제출하여야 합니다.

#### ■ 대금납부방법

구분	납부 약정일	납 부 금 액	비고
계 약 금	계약체결시	매매대금의 10%	
1차 중도금	계약보증금 납부후 3개월이내	매매대금의 40%	
2차 중도금	1차중도금 납부후 3개월이내	매매대금의 40%	
잔 금	소유권 이전시	매매대금의 10%	

※ 소유권이전일 이전 토지사용을 할때는 토지대금 완납이후 가능

#### ■ 토지사용승낙 및 소유권이전등기

- 토지사용승낙은 매매대금을 전액 납부한 경우 가능하며, 부지조성공사 진행상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 소유권 이전은 매매대금을 전액 납부하고 부지조성사업 준공 또는 부분준공에 따른 지적 및 등기 공부 정리가 완료된 후에 가능하며, 소유권 이전에 따른 일체의 비용은 낙찰자가 부담하여야 합니다.

#### ■ 면적 및 금액정산

- 공급면적은 조성공사 준공전 기본할 면적이므로 공사 준공후 확정측량 결과 면적 증감이 있을 수 있으며 이 경우 그 증감분에 대하여 정산을 실시한다.

#### ■ 기타 사항

- 기타 위 분양모집공고 이외의 문의사항은 **063-723-2400**으로 분양문의 하시기 바랍니다.





# 03

## 기업지원시책

투자 촉진을 위한 인센티브



### ■ LED기업 투자 인센티브(중소기업 기준)

구분	이전기업		신설기업	
	수도권	비수도권	국비지원	도·시비 지원 (국비 지원 미 해당시)
지원기준	3년 이상 사업영위 & 30인 이상 고용 & 본사 수도권 소재	3년 이상 사업영위 & 20인 이상 고용	3년 이상 사업영위 & 10인 이상 고용 &	3년 이상 사업영위 & 20인 이상 고용(공통) 10억 이상 투자(도비) 100억 이상 투자(시비)
지원내용	입지지원 30% 설비투자 14%	도비 : 10억원 초과 10% 시비 : 10억원 초과 10%	설비투자 14%	10억원 초과 10%(공통)
최대금액	100억원	100억원(도비 50, 시비 50)	100억원	100억원(도비 50, 시비 50)
대상업종	제한없음	제한없음	경제협력권사업	제한없음
기타사항	기존사업장 폐쇄		기존사업장 유지	

#### ◎ 조세감면

- ① 수도권 이전기업 - 법인세 감면 : 9년(6년간 100%, 3년간 50%) / 지방세(취득세 50%, 재산세 5년간 75%)
- ② 비수도권 이전기업 - 지방세(취득세 50%, 재산세 5년간 75% 감면)

#### ◎ 수도권 대상지역

- ① 서울특별시 전역 및 인천 광역시(강화군, 옹진군, 인천경제자유구역 제외)
- ② 경기도 : 의정부시, 구리시, 남양주시(호평동·평내동·금곡동·일패동·이패동·삼패동·가운동·수석동·지금동 및 도농동에 한한다) 하남시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시, 시흥시, 안산시, 화성시 (고양시, 파주시, 김포시, 동두천시, 연천군, 포천시, 양주시는 특수상황지역으로 제외)

#### ◎ 농공단지 입주혜택

- ① 지방세 : 취득세 50%, 재산세 75% 5년간 감면
- ② 생산제품에 대한 수의계약 가능




분양문의

**익산 엘이디 협동조합지개발(주)**  
Ik-san LED Cooperative Complex Development Co., Ltd

 **익산시**

시공사

 신뢰와 정성을 다하는 기업  
**(유)신화토건**

54511 전북 익산시 함열읍 함열중앙로 74(옥삼빌딩5층)  
**Tel. 063-723-2400 / Fax. 063-723-2900**

경영개발과  
54622 전북 익산시 인북로 32길 1(남중동)  
Tel. 063-859-4523 / Fax. 063-859-4547

54966 전북 전주시 완산구 홍산남로 29-11  
Tel. 063-229-1234 / Fax. 063-225-5362